

Số: 47/TB-THADS-KV4

Quảng Ninh, ngày 19 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số:  
03/2023/QDST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vân  
Đồn, tỉnh Quảng Ninh; (trước khi sắp xếp)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 04  
tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm  
Hà, tỉnh Quảng Ninh; (trước khi sắp xếp)

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành nghĩa vụ trả tiền  
ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh; (trước khi sắp xếp)

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 098/2025/44  
ngày 10/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2025/CCTHADSDH-ĐGQN  
ngày 22/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Hà và Công ty Đấu  
giá Hợp danh Quảng Ninh; (trước khi sắp xếp)

Căn cứ Thông báo về việc không có người mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản  
số 166//2025/CV- ĐGQN ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp  
danh Quảng Ninh.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh  
Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

b) **Tài sản đấu giá gồm:** Diện tích đất 300m<sup>2</sup> thuộc thửa đất ô số 16, lô số 2,  
điểm quy hoạch khu dân cư trung tâm, xã Tân Lập, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng  
Ninh( nay là xã Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK961007, số vào sổ  
cấp GCN CH00309 do UBND huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày  
14/3/2018.

+ Hình thức sử dụng: Riêng 300 m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở 300 m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất có vị trí tứ cận như sau

+ Hướng Đông giáp ô số 15, lô số 02.

+ Hướng Tây tiếp giáp ô số 17, lô số 02

+ Hướng Nam giáp đường bê tông khu quy hoạch.

+ Hướng Bắc giáp khoảng đất trống với ô số 05, lô số 02.

Không có công trình xây dựng trên đất.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** các ngày 26/8/2025 đến ngày 28/8/2025 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h) tại Ô số 16, lô số 02, điểm quy hoạch dân cư trung tâm, xã Tân Lập, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh; (nay là Ô số 16, lô số 02, điểm quy hoạch dân cư trung tâm, xã Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh);

d) **Thời gian tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 19/8/2025 đến ngày 08/9/2025 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Ninh. Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

e) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 806.608.530 đồng (Tám trăm linh sáu triệu sáu trăm linh tám nghìn năm trăm ba mươi đồng Việt nam).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản);

g) **Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng Việt Nam)

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng Việt Nam);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 phút ngày 19/8/2025 đến 16h30 ngày 08/9/2025.

h) **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/CCCD/Hộ chiếu/Số định danh cá nhân.

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đăng ký mã số thuế, chứng minh nhân dân/CCCD/Hộ chiếu/Số định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật.

- Trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 4403838368 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

i) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 14h30 phút ngày 11/9/2025. Tại Công ty Đấu Giá hợp danh Quang Ninh - Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quang Ninh.

k) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và công khai việc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND xã Đầm Hà;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND khu vực 4 - Quảng Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

